**ACCORD-Cadre DE PRESTATIONS INTELLECTUELLES**

**accord cadre de prestations juridiques en conseil et contentieux sur le territoire national y compris d’outrE-MER**

**Lot n°4 : CONSEIL ET CONTENTIEUX EN DROIT DE L’URBANISME, environnement et acquisitions foncieres**

**ACTE D’engagement**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Acheteur** | Agence Publique pour l’Immobilier de la Justice (APIJ)  67, avenue de Fontainebleau - 94270 LE KREMLIN-BICETRE |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Montant HT pour la durée totale de l’accord cadre** | Sans montant minimum  Montant maximum : 200 000,00€ HT annuel |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Procédure de passation** | Accord-cadre de prestations intellectuelles passé selon un appel d'offres ouvert au sens des articles L2124-2 et R2124-2 du Code de la commande publique |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Mois m0** | Les prix du présent accord-cadre sont réputés établis sur la base des conditions économiques **du mois de Mars 2026**  Ce mois est appelé mois zéro : « mois m0 ». |

**Représentant du pouvoir adjudicateu**r :

Monsieur le Directeur Général de l'APIJ, 67 avenue de Fontainebleau, 94270, KREMLIN-BICETRE

**Personne habilitée à donner les renseignements prévus aux articles R.2191-60 et R.2191-61 relatifs au Code de la Commande Publique :**

Monsieur le Secrétaire Général de l’APIJ, 67 avenue de Fontainebleau, 94270, KREMLIN-BICETRE

**Ordonnateur :**

Monsieur le Directeur Général de l’APIJ, 67 avenue de Fontainebleau, 94270, KREMLIN-BICETRE

**Comptable assignataire des paiements :**

Monsieur l’Agent Comptable de l’APIJ, 67 avenue de Fontainebleau, 94270, KREMLIN-BICETRE

**Table des matières**

[**1.** **Objet de l’acte d’engagement** 4](#_Toc210664189)

[**2.** **Engagement du titulaire ou du groupement du titulaire** 4](#_Toc210664190)

[**2.1.** **Titulaire ou mandataire du groupement** 4](#_Toc210664191)

[**2.2.** **Nature du groupement et, en cas de groupement conjoint, répartition des prestations** 6](#_Toc210664192)

[**3.** **Prix** 7](#_Toc210664193)

[**3.1.** **Montant de l’accord cadre** 7](#_Toc210664196)

[**3.2.** **Répartition par co-traitant (le cas échéant)** 7](#_Toc210664197)

[**3.3.** **Variation de prix** 7](#_Toc210664198)

[**4.** **Sous-traitance envisagée à la passation du marché** 8](#_Toc210664199)

[**5.** **Nantissement ou cession de créance** 9](#_Toc210664200)

[**6.** **Durée de l’accord-cadre** 9](#_Toc210664201)

[**7.** **Règlement des comptes** 9](#_Toc210664202)

[**7.1.** **Paiements** 9](#_Toc210664207)

[**7.2.** **Avance** 11](#_Toc210664208)

[**8.** **SIGNATURE** 11](#_Toc210664209)

[**8.1.** **Signature du marché en cas de groupement** 11](#_Toc210664210)

[**8.2.** **Signature du marché public par le titulaire individuel** 12](#_Toc210664211)

[**8.3.** **Signature du marché par le pouvoir adjudicateur** 13](#_Toc210664212)

# **Objet de l’acte d’engagement**

L’Agence Publique pour l’Immobilier de la Justice (APIJ) est un établissement public administratif sous tutelle du ministère de la Justice qui a pour mission de construire, rénover, et réhabiliter les palais de justice, les établissements pénitentiaires, les écoles de formation du ministère, en France métropolitaines et dans les départements et collectivités d’outre-mer.

L’accord-cadre a pour objet d’assurer, au profit des services de l’Agence publique pour l’immobilier de la justice, conseil et contentieux sur le territoire national y compris d’outre-mer relative à toutes les opérations.

L’accord-cadre est alloti en 4 lots par domaines juridiques dont le découpage est fixé dans le CCP.

Le présent acte d’engagement concerne le lot 1 de conseil et contentieux en droit public général et droit des personnes morales de droit public (fonction publique, finances publiques notamment).

# **Engagement du titulaire ou du groupement du titulaire**

## **Titulaire ou mandataire du groupement**

Nous soussignons,

|  |  |
| --- | --- |
| **Titulaire unique ou Mandataire du groupement** | **Monsieur XXXXXX** |
| **Dénomination sociale** | **Adresse et code postal** |
| **Adresse** |  |
| **Immatriculation à l’INSEE sous le numéro SIRET** |  |
| **Registre du commerce et des sociétés sous le numéro d’inscription** |  |
| **Code APE** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **2ème cotraitant du groupement:** | **Monsieur XXXXXX** |
| **Dénomination sociale** | **Adresse et code postal** |
| **Adresse** |  |
| **Immatriculation à l’INSEE sous le numéro SIRET** |  |
| **Registre du commerce et des sociétés sous le numéro d’inscription** |  |
| **Code APE** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **3ème cotraitant du groupement:** | Monsieur **XXXXXX** |
| **Dénomination sociale** | **Adresse et code postal** |
| **Adresse** |  |
| **Immatriculation à l’INSEE sous le numéro SIRET** |  |
| **Registre du commerce et des sociétés sous le numéro d’inscription** |  |
| **Code APE** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **4ème cotraitant du groupement:** | Monsieur XXXXXX |
| **Dénomination sociale** | Adresse et code postal |
| **Adresse** |  |
| **Immatriculation à l’INSEE sous le numéro SIRET** |  |
| **Registre du commerce et des sociétés sous le numéro d’inscription** |  |
| **Code APE** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **5ème cotraitant du groupement:** | **Monsieur XXXXXX** |
| **Dénomination sociale** | **Adresse et code postal** |
| **Adresse** |  |
| **Immatriculation à l’INSEE sous le numéro SIRET** |  |
| **Registre du commerce et des sociétés sous le numéro d’inscription** |  |
| **Code APE** |  |

**Contractants suivants :** *à compléter éventuellement comme pour les contractants précédents* dûment mandaté(s) à cet effet,

Après avoir pris connaissance des pièces contractuelles listées au sein du CCP,

Après avoir produit les informations, déclarations et pièces prévues par le Code de la commande publique.

Nous attestons sur l’honneur, que toutes les prestations de l’accord-cadre seront réalisées avec des salariés employés régulièrement au regard des articles L.1221-10, L.3243-1 et R.3243-3 du Code du travail,

Nous nous engageons sans réserve, conformément aux conditions, clauses et prescriptions imposées par le présent marché, à exécuter les prestations du marché aux conditions particulières ci-après, qui constituent l’offre.

L'offre ainsi présentée ne me (nous) lie toutefois que si son acceptation nous est notifiée dans un délai de 180 jours à compter de la date limite de remise des offres fixée par le règlement de la consultation.

## **Nature du groupement et, en cas de groupement conjoint, répartition des prestations**

*(En cas de groupement d’opérateurs économiques.)*

Pour l’exécution du marché public, le groupement d’opérateurs économiques est :

*(Cocher la case correspondante.)*

conjoint OU  solidaire

En cas degroupement conjoint, le mandataire est solidaire :

Non OU  Oui

# **Prix**



## **Montant de l’accord cadre**

Les prestations sont rémunérées par des prix mixtes (unitaires et forfaitaires) dont les montants sont indiqués dans le Bordereau des prix unitaires (annexe 1 du présent AE).

Les bons de commande pourront être notifiés au titulaire pendant toute la période de validité de l’accord-cadre dans les limites suivantes :

Sans minimum annuel

avec un maximum de 200 000,00€ HT annuel

## **Répartition par co-traitant (le cas échéant)**

Les membres du groupement conjoint indiquent dans le tableau ci-dessous la répartition des prestations que chacun d’entre eux s’engage à réaliser.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Désignation des membres**  **du groupement conjoint** | * + - * 1. **Prestations exécutées par les membres**         2. **du groupement conjoint** | |
| **Nature de la prestation** | **Montant HT**  **de la prestation** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

## **Variation de prix**

Les modalités de variation des prix sont fixées à l'article 8 du CCAP.

# **Sous-traitance envisagée à la passation du marché**

Les annexes « déclaration de sous-traitance » n°….. à n°….. élaborées conformément au modèle joint en annexe 1 indiquent la nature et le montant des prestations que nous envisageons de faire exécuter par des sous-traitants payés directement, le nom de ces sous-traitants et les conditions de paiement des contrats de sous-traitance, le montant maximal de la créance qui permettra au sous-traitant concerné de présenter le nantissement.

Chaque annexe constitue une demande d’acceptation du sous-traitant concerné et d’agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance, qui est réputée prendre effet à la date de notification du marché.

Cette notification est réputée emporter acceptation du sous-traitant et agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance.

Le montant des prestations que le titulaire envisage de sous-traiter conformément à ces annexes est récapitulé dans le tableau ci-après.

**Désignation et montant des prestations sous-traitées :**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **nature de la prestation sous-traitée** | **montant de la prestation sous-traitée hors TVA** | **Nom du Sous-traitant** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **TOTAL** |  |  |

Le montant maximal de la sous-traitance que je pourrais céder ou présenter en nantissement, est ainsi, TVA incluse, de (en toutes lettres) :

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

# **Nantissement ou cession de créance**

Conformément à l’article R.2191-55 du Code de la commande publique, la notification de cession ou nantissement relative au présent marché sera faite auprès du comptable assignataire désigné dans le marché dans les formes prévues à l’article R.313-17 du Code monétaire et financier.

Le montant maximal de la créance que je pourrais céder ou présenter en nantissement, est ainsi, TVA incluse, de (en toutes lettres) pourra être demandé en fonction des bon de commande notifiés.

# **Durée de l’accord-cadre**

La durée de l’accord-cadre ci-présent débutera à compter de la notification du marché pour une durée de 12 mois renouvelable 3 fois par tacite reconduction sans que sa durée ne dépasse 48 mois.

En cas de non-reconduction, le titulaire en sera informé 1 mois avant la date anniversaire de reconduction.

Les délais d’exécution des prestations seront fixés dans les bons de commande.

# **Règlement des comptes**



## **Paiements**

Coordonnées bancaires du titulaire ou du groupement **en cas de compte unique** (obligatoire en cas de groupement solidaire)

**Si compte unique**

|  |
| --- |
| **COLLER LE RIB** |

**Si paiement sur comptes multiples**

Premier contractant : mandataire

|  |
| --- |
| **COLLER LE RIB** |

Deuxième contractant :

|  |
| --- |
| **COLLER LE RIB** |

**En cas de groupement conjoint, le RIB de tous les membres du groupement doit être annexé au présent document.**

**En cas de modification des coordonnées bancaires en cours d’exécution du marché**, le titulaire doit impérativement, dans les plus brefs délais, notifier ce changement par courrier à l’attention de l’agence comptable de l’APIJ et fournir le RIB correspondant.

## **Avance**

Conformément à l’article R.2191-3 du Code de la commande publique, une avance de 5 % (10% pour les TPE/PME) du montant du marché, toutes taxes comprises, est accordée au titulaire du marché lorsque le montant initial des bons de commande est supérieur à 50 000 €HT et dans la mesure où le délai d’exécution est supérieur à 2 mois.

Dans la mesure où ces conditions sont réunies, le titulaire doit indiquer s’il refuse ou non de percevoir l’avance :

Le titulaire refuse de percevoir l’avance

Le titulaire ne refuse pas de percevoir l’avance

Le candidat doit indiquer s’il est une micro, une petite ou une moyenne entreprise (entreprises qui occupent moins de 250 personnes et dont le chiffre d'affaires annuel n'excède pas 50 millions d'euros ou dont le total du bilan annuel n'excède pas 43 millions d'euros), au sens de l’article R.2151-13 du Code de la commande publique.

Oui

Non

# **SIGNATURE**

## **Signature du marché en cas de groupement**

Les membres du groupement ont donné mandat au mandataire, qui signe le présent acte d’engagement :

*(Cocher la ou les cases correspondantes.)*

pour signer le présent acte d’engagement en leur nom et pour leur compte, pour les représenter vis-à-vis de l’acheteur et pour coordonner l’ensemble des prestations ;

*(joindre les pouvoirs en annexe du présent document)*

pour signer, en leur nom et pour leur compte, les modifications ultérieures du marché public ;

*(joindre les pouvoirs en annexe du présent document)*

ont donné mandat au mandataire dans les conditions définies par les pouvoirs joints en annexe.

Les membres du groupement, qui signent le présent acte d’engagement :

*(Cocher la case correspondante.)*

donnent mandat au mandataire, qui l’accepte, pour les représenter vis-à-vis de l’acheteur et pour coordonner l’ensemble des prestations ;

donnent mandat au mandataire, qui l’accepte, pour signer, en leur nom et pour leur compte, les modifications ultérieures du marché public ;

donnent mandat au mandataire dans les conditions définies ci-dessous :

*(Donner des précisions sur l’étendue du mandat.)*

## **Signature du marché public par le titulaire individuel**

Fait en un seul original

A , le

Signature du titulaire ou, cas de groupement, du mandataire,

## **Signature du marché par le pouvoir adjudicateur**

**Acceptation de l’offre**

Est acceptée la présente offre pour valoir acte d’engagement

Annexes :

o Annexe 1 : Bordereau des Prix Unitaire (BPU),

o Annexe 2 : Déclaration de sous-traitance (à compléter par le candidat, le cas échéant)

Le pouvoir adjudicateur

A Paris, le